

Kurzbaubeschrieb



Legna

Natürlich wohnen
Zeitlos modern.

Generell

Der Standard sämtlicher Ausstattungspositionen ist hochwertig. Abweichungen innerhalb des Material und Farbkonzepts, sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse, bleiben vorbehalten. Für die Küchen, die Sanitäranlagen, die Boden und Wandbeläge wurden Budgetpositionen gebildet.

Bei unserer Wahl der Bauweise und der Gebäude- technik besteht neben dem Ziel, den Bewohnern ein möglichst hohes Mass an Wohlbefinden und Wohn- qualität zu bieten, auch ökologisch und nachhaltig zu bauen.

Flächendefinition

NF: Nutzfläche

Haus Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss, mit allen Innenwänden, ohne Aussenwände.

Konstruktion

- Bodenplatte aus Beton
- Erdberührte Wände aus Beton
- Decke Einstellhalle aus Beton
- Aussen- und Innenwände in ökologischer Holzbauweise
- Sämtliche Decken in den Häusern in ökologischer

Fenster

- Holz-/Metallfenster
- 3-fach-Isolierverglasung für erhöhte Wohnqualität
- Hebeschiebetür im Wohnzimmer zum Sitzplatz
- In allen Zimmern Drehkippbeschläge
- Optional mit Sitzfenster im Wohnzimmer

Sonnenschutz

- Aluminium Rafflamellenstoren elektrisch betrieben
- Stoffmarkise für Sitzplatz elektrisch betrieben

Überdachung Sitzplatz/Balkon

- Optional Sitzplatz mit Überdachung
- Optional Sitzplatz mit darüberliegendem Balkon

Dach

- Satteldach in Holzkonstruktion mit zusätzlicher Dämmschicht über der Sparrenlage für den sommerlichen Wärmeschutz
- Dacheindeckung mit Tonziegeln
- Einige Dachflächen mit Photovoltaik-Anlagen
- Spenglerbleche aus Chromstahl

Fassade

- Vertikale Holzverkleidung mit mineralischem Anstrich

Elektro-Installation

- Schalter und Steckdosen nach Elektrokonzept ☒ Multimedia im Büro (Gang) OG und in den Zimmern vorbereitet
- Elektrisch betriebene Storen
- Gemeinschaftlich genutzte PV-Anlage
- Die Zuleitungen für die E-Auto-Ladestation-Anschlüsse sind vorbereitet und können individuell nachgerüstet werden

Wärme-Installation

- Wärmeerzeugung mit einer zentralen Erdsonden-Wärmepumpe pro Etappe
- Bodenheizung in allen ausgebauten Räumen
- Raumthermostat im Wohnzimmer EG
- Warmwasseraufbereitung durch Wärmepumpe und Solaranlage

Lüftungs-Installation

- Dampfzug in Küche
- Räume ohne Fenster im UG werden mechanisch belüftet
- Optional mit Komfortlüftung

Sanitär-Installation

- Moderne Sanitärapparate und Armaturen
- Auswahlbudget gemäss Standard Apparatelite
- Käuferwünsche werden berücksichtigt
- Optional mit Wasserenthärtung

Küche

- Moderne Einbauküche gemäss Detailbeschreibung
- Für die Küche wurde eine Budgetposition gebildet
- Käuferwünsche werden berücksichtigt

Waschküche und Keller

- Separate Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler
- Optional mit Wäschetrockner und Wäscheleine
- Separater Kellerraum
- Boden in Beton

Treppen

- Geschlossene Treppe in Buchenholz
- Optional in Eichenholz
- Optional mit Handlauf

Oberflächen der Innenwände und Decken

- Decke im Unter- und Erdgeschoss mit grossflächigen Holzplatten, weiss lasiert
- Dachuntersicht im Obergeschoss mit Holzpanelen, weiss lasiert
- Sämtliche Innenwände mit feinem Abrieb
- Nassräume mit Plattenbelag an Wandflächen mit Sanitärinstallationen, gemäss Nassraumplänen
- Käuferwünsche werden berücksichtigt

Bodenbeläge

- Im Erdgeschoss Bodenbeläge in Parkett
- Im Unter- und Obergeschoss Bodenbeläge in Laminat
- Nassräume mit Plattenbelag
- Für die Bodenbeläge wurden Budgetpositionen gebildet
- Käuferwünsche werden berücksichtigt

Türen

- Hauszugangstür in Kunststoff/Metall mit Dreipunkteverriegelung und seitlichem Glasteil Separater Hauszugang in Tiefgarage
- Innentüren zu unbeheizten Räumen mit Rahmentüren
- Innentüren zwischen beheizten Räumen mit Futter und Verkleidung
- Alle Innentüren in Kunstharz belegt
- Optional zusätzliche Hauseingangstür im UG bei den Häusern an der Erschliessungsstrasse

Schreinerarbeiten

- Garderoben kunstharzbeschichtet, weiss
- Für die Garderobe wurde eine Budgetposition gebildet
- Käuferwünsche werden berücksichtigt

Hafnerarbeiten

- Optional Kamin für Schwedenofen

Studio/Hobbyraum

- Fertig ausgebaut mit Unterlagsboden und Bodenheizung
- Fenster mit elektrisch bedienbaren Rafflamellenstoren
- Elektroinstallation gleich wie in den Zimmern
- Kanalisationsanschluss ist vorbereitet
- Wände verputzt und gestrichen
- Deckenuntersicht aus Dreischicht-Holzplatten, weiss lasiert
- Bodenbelag in Laminat



Umgebung

- Nach Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Spiel- und Begegnungsstrasse
- EFH mit Schopf
- DEFH mit Geräteschrank
- Sämtliche Häuser mit gedecktem Eingang
- Die Briefkästen an der Erschliessungsstrasse
- Unterflur Abfallcontainer am Anfang der Erschliessungsstrasse, gemeinschaftlich genutzt
- Platz zur Entsorgung der Grünabfälle am Anfang der Erschliessungsstrasse, gemeinschaftlich genutzt
- Optional Sitzplatz mit Überdachung
- Optional Sitzplatz mit darüberliegendem Balkon
- Optional Sitzplatzbelag mit Accoya Holzrost
- Optional Balkonbelag mit Accoya Holzrost

Parkplätze

- Zwei Parkplätze pro Haus in geschlossener Tiefgarage
- Automatisches Garagentor mit je zwei Handsender
- Besucherparkplätze entlang der Erschliessungsstrasse
- Sehr grosszügige Velo- und Zweiradabstellplätze

Budgetpositionen

- Bodenbeläge (fertig ausgeführt):
- EG: Parkett: CHF 110.00/m²
- UG+OG: Laminat: CHF 65.00/m²
- Plattenbeläge: CHF 110.00/m²

Wandbeläge

- Plattenbeläge: CHF 110.00/m²

Küchen

- CHF 22'000.00

Garderoben

- CHF 2'500.00 Doppel-EFH
- CHF 2'100.00 EFH

Nebenkosten

- Sämtliche Bewilligungen, Baukontrollen und Werkanschlüsse sind im Grundpreis eingerechnet

Bauversicherung

- Bauwesen- und Bauherrenhaftpflicht sowie die steigende Gebäudeversicherung bis Bauübergabe ist enthalten

Allgemeine Informationen

Diese Informationen basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Ausführungsbedingte Änderungen und kleinere Massverschiebe sowie Konstruktionsänderungen, die der Verbesserung dienen, bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung sind die Detailpläne sowie der detaillierte Baubeschrieb.

Projektanpassungen infolge Behördenauflagen bleiben vorbehalten. Visualisierte Bilder und Pläne können Optionen enthalten. Die Fassadengestaltung sowie die allgemeinen Werkteile werden durch den Architekten definiert. Diese Dokumentation hat nur informellen Charakter. Die Möblierung ist nicht Bestandteil des Objektes.

Planung und Ausführung

architekturbüro
Eichenberger AG


Stadelmann Stutz

Haftungsausschluss Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindend sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.